

собственности муниципального образования «Мартыновский сельсовет» Суджанского района Курской области».

В ходе проверки предоставлен договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление от 10.01.2019 года между Администрацией Мартыновского сельсовета в лице главы Соловьева Д.И. и МКУК «Мартыновский СДК» в лице Федорцовой Ж.Н., согласно которому Администрация закрепляет за учреждением здание детского сада площадью 299,1 кв.м., расположенное по адресу: с. Мартыновка, ул. Центр д.10.

Срок заключения договора с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. (приложение 9).

Предоставление муниципального имущества в аренду в МО «Мартыновский сельсовет» регулируется ст. 15 Решения Собрании депутатов Мартыновского сельсовета от 14.12.2016 года №13 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мартыновский сельсовет» Суджанского района Курской области».

Основным документом, регламентирующим отношения арендодателя и арендатора, является договор аренды муниципального имущества, заключаемый в письменной форме.

Сплошной проверкой соблюдения условий договоров аренды муниципального имущества установлено:

1) между Администрацией Мартыновского сельсовета в лице главы Соловьева Д.И. и ООО «Агросил» в лице представителя Выдрина Н.А. заключен договор аренды от 05.12.2017 года №271017/22079271/01 на земельный участок площадью 373 800 кв. м., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Мартыновский сельсовет, кадастровый номер: 46:23:140503:69. Целевое назначение земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Размер арендной платы составляет 188 732,00 рублей в год.

Срок аренды земельного участка с 05.12.2017г. по 04.12.2042г.

Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 18.12.2017 года за номером 46:23:140503:69-46/024/2017-3.

2) между Администрацией Мартыновского сельсовета в лице главы Соловьева Д.И. и ООО «Агросил» в лице представителя Выдрина Н.А. заключили договор аренды от 08.09.2017г. №030817/2207927/01 на земельный участок площадью 249 200 кв. м., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Мартыновский сельсовет, кадастровый номер: 46:23:140503:68. Целевое назначение земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Размер арендной платы составляет 132 076,00 рублей в год.

Срок аренды земельного участка с 08.09.2017г. по 07.09.2042г.

Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области от 20.09.2017 года за номером 46:23:140503:68-46/024/2017-3.

В ходе проверки своевременности и полноты оплаты арендной платы на 01.01.2019 года выявлена переплата ООО «Агросил» в сумме 24 425,01 рублей (пояснительная записка бухгалтера Великород Н.В. прилагается, приложение 10).

*mmh*